

InterConPan-2023 в Новосибирске: интеграция научных исследований и технических инноваций в индустриальное домостроение

InterConPan-2023 in Novosibirsk: Integration of Scientific Research and Technical Innovations into Industrial Housing Construction

Более 150 специалистов строительно-инвестиционных компаний, домостроительных предприятий и проектных организаций, представители машиностроительных и инженеринговых компаний, поставщики программного обеспечения, ученые вузов и научно-исследовательских институтов из 30 регионов Российской Федерации и Республики Беларусь приняли участие в XIII Международной научно-практической конференции «InterConPan-2023: инновации для индустриального домостроения», которая прошла в Новосибирске. Организаторы мероприятия – АО «ЦНИИЭП жилища» (Москва) и объединенная редакция журналов «Строительные материалы»® и «Жилищное строительство» (Москва) при поддержке Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства и Новосибирского архитектурно-строительного университета НГАСУ (СибСТРИН). Генеральным спонсором мероприятия выступила компания РЕКОН-СМК (Республика Чувашия). Постоянный партнер конференции – ООО «Петро Билдинг Системс» (Санкт-Петербург). Партнерами стали ООО «ШНЕЛЛ РУС» (Москва), Центр машиностроения и металлообработки РОДЕН (Новосибирск), ООО «Карачинский источник» (Новосибирск).

More than 150 specialists from construction and investment companies, house-building enterprises and design organizations, representatives of mechanical engineering and engineering companies, software suppliers, scientists from universities and research institutes from 30 regions of the Russian Federation and the Republic of Belarus took part in the XIII International Scientific and Practical Conference «InterConPan-2023: innovations for industrial housing construction», which took place in May 2023 in Novosibirsk. The organizers of the event are JSC «TsNIIEP Dwellings» (Moscow) and the joint editorial staff of the magazines «Building Materials»® and «Housing Construction» (Moscow) with the support of the Committee of the Chamber of Commerce and Industry of the Russian Federation on Entrepreneurship in the Construction Sphere and the Novosibirsk University of Architecture and Civil Engineering NGASU (Sibstrin). The general sponsor of the event was the RECON-SMK company (Republic of Chuvashia). The regular partner of the conference is Petro Building Systems LLC (St. Petersburg). The partners were SCHNELL RUS LLC (Moscow), RODEN Center for Mechanical Engineering and Metalworking (Novosibirsk), Karachinsky Istochnik LLC (Novosibirsk).

Обеспечение индустриального и модульного железобетонного строительства современной законодательной и нормативно-технической базой, которая будет способствовать массовому применению индустриальных технологий, является одной из важнейших задач.

Участники конференции обсудили ключевые вопросы отрасли: развитие отечественных технологий для индустриального строительства, их своевременное и эффективное применение; особенности внедрения цифровых технологий в проектирование, производство и строительство; современное типовое проектирование жилья и объектов социальной инфраструктуры; нормативно-технические документы в области индустриального домостроения и использования модульных зданий и сооружений, а также вопросы упрощения нормативного правового регулирования строительства зданий с применением модульных технологий.

Известны преимущества индустриального домостроения – снижение затрат и сроков возведения домов, повышение качества и темпов строительства, прозрачность всех процессов и достигаемых результатов. Задачу строительства 120 млн м² жилья к 2030 г. можно решить только при масштабном индустриальном и модульном домостроении с использованием префабтехнологий.





Об обеспечении индустриального и модульного строительства современной законодательной и нормативно-технической базой, о возможности строительства заводов по производству модулей, которых в России очень мало, о возможности финансирования строительства заводов, производящих модульные конструкции по всей территории России, исходя из планов регионов по строительству жилья говорили участники конференции. С докладом выступил **А.В. Копытин**, директор Федерального центра нормирования и стандартизации Минстроя России. Ректор Новосибирского архитектурно-строительного университета **Ю.Л. Сколубович** обратил внимание на вопросы подготовки специалистов для строительства. Доклады, посвященные эффективности применения нанодобавок для повышения качества и эксплуатационной надежности зданий, представили д-р техн. наук, проф. **А.П. Пичугин** и д-р техн. наук, проф. **В.Ф. Хританков** (Новосибирский государственный аграрный университет). О повышении прочностных характеристик цементных конгломератов добавками направленного действия рассказала д-р техн. наук, проф. НГАСУ **Л.В. Ильина**.



Индустриальное домостроение в настоящее время переживает новый этап совершенствования: необходимо не только не снижать темпы производства и строительства, но и наращивать их. Для этого необходимо наличие комплекса типовых решений и проектов как для строительства в обычных условиях, так и в чрезвычайных ситуациях; обеспечение заводов индустриального железобетонного строительства современным отечественным оборудованием. С докладами о комплексном предоставлении услуг выступили представители проектных, инжиниринговых и машиностроительных компаний.





Участники InterConPan-2023 в рамках первой выездной сессии посетили ООО «Завод «Первомайский», где установлено современное оборудование ГК «Рекон-СМК» (Чебоксары). Важной характеристикой универсальных стандов ГК «Рекон-СМК» является максимально возможное использование имеющихся производственных мощностей за счет быстрой переналадки под требования рынка, что способствует повышению производительности труда и снижению себестоимости ж/б изделий. После переналадки на том же оборудовании можно выпускать дорожные предварительно напряженные пазогребневые плиты, сваи, плиты наружных и внутренних стен, практически всю номенклатуру железобетонных изделий.

Центр машиностроения и металлообработки «Роден» – машиностроительное предприятие, выпускающее оборудование для комплексного оснащения арматурных цехов заводов ЖБИ и КПД. Одной из ключевых особенностей выпускаемого оборудования является высокий уровень автоматизации и производительности, сопоставимый с ведущими мировыми производителями.

Предприятие оснащено парком современного оборудования с числовым программным управлением для металлообработки, что позволяет максимально локализовать производственные процессы предприятия и обеспечить высокий уровень качества изделий. Собственное конструкторское бюро эффективно решает задачи по разработке и оперативному внедрению передовых технических решений в выпускаемую продукцию.

Застройка ЖК «Весенний» началась в 2005 г. В 2008 г. был сдан первый жилой дом. В 2018 г. построена школа на 1250 учащихся. В 2020 г. открылся второй корпус детского сада. Район отражает тенденции в индустриальном домостроении за прошедшие пятнадцать лет.





Вторая выездная сессия на уникальное производство компании «Брусника. Сибкадемстрой», которое является одним из примеров современной организации строительства. Технология предполагает возведение строительного городка закрытого типа, благодаря которому пыльные и шумные процессы локализованы внутри помещений. Предприятие, производящее индустриальные железобетонные домокомплекты, оснащено оборудованием российских производителей, например кассеты компании ООО «Петро Билдинг Системс» (Санкт-Петербург). Все здания и сооружения временные и будут использоваться только на период строительства. После окончания строительства жилого района мобильный строительный городок будет разобран и перевезен на другую площадку.

Здание цеха имеет закрытый цикл водоотведения. На стоках установлены фильтры с повторной рециркуляцией и системой многоступенчатой очистки воды. Работу производства

обеспечивает собственная газовая котельная. На территории строительного городка установлены солнечные батареи, которые компенсируют 60–70% потребляемой электроэнергии. Известно, что цех в Новосибирске – пилотный проект. После отработки технология будет масштабирована на города присутствия «Брусники». Следующей точкой второй выездной сессии стал район «Пшеница», застраиваемый компанией «Брусника». В основу проекта заложено три принципа. Первый – разнообразие и плотность; создание среды, где человек в шаговой доступности мог бы получить любой сервис. Второй принцип – сохранение истории места, уважение к идеям первых архитекторов ВАСХНИЛ и локальной идентичности. Третий принцип – связанность. Район постепенно станет единым целым за счет организации плотной сети вело- и пешеходных маршрутов, формирования разнородных общественных пространств.





ООО ЗКПД «Арматон» – цель третьей выездной сессии InterConPan-2023. Это завод, имеющий современное технологическое оснащение. На заводе изготавливается инновационная для Сибирского региона продукция с высоким уровнем качества. Максимальная производственная мощность 300 тыс. м² готового жилья в год. Общая площадь – 12 га. Персонал завода – 300 человек. Запуск ЗКПД «Арматон», входящий в ГК «Первый строительный фонд», состоялся в 2017 г. Тогда собственники выбрали европейское оборудование зарубежных компаний, представители которых, по известным субъективным причинам, не смогли приехать на конференцию. Завод может выпускать продукцию для строительства порядка 300 тыс. м² жилья в год, как высотного в 14–15 этажей, так и индивидуального малоэтажного. Продукция завода – стеновые панели трехслойные и однослойные, пустотные плиты перекрытия, широкий спектр ЖБИ разных форм и размеров.

Возможность посетить легендарный Академгородок под Новосибирском – главный наукоград страны – для многих участников конференции InterConPan-2023 уникальна. Знаменательно, что посещение Академгородка совпало с днем его рождения: 18 мая 1957 г. Совмин СССР постановил организовать в Новосибирске Сибирское отделение АН СССР для усиления научных исследований в области физико-технических, естественных и экономических наук и быстрого развития производительных сил Сибири и Дальнего Востока. Коллеги посетили Дом ученых в Точке кипения, на 13-м этаже Академпарка, представляющего собой две башни, расположенные по разным сторонам ул. Николаева и соединенные между собой переходом-галереей. Оттуда Академгородок виден с как на ладони. Мы прогулялись по первым лесным улицам, увидели скромные домики академиков, которые по тем временам казались почти дворцами.





Основные проблемы современного индустриального железобетонного строительства – обеспечение производства импортозамещающим оборудованием, запасными частями и программным обеспечением. Известно, что введенные санкции стали стимулом для российского машиностроительного бизнеса, а также для компаний, занимающихся разработкой и технической поддержкой программных продуктов автоматизированных систем. Совершенствование наукоемких технологий, интеграция в сфере научных исследований и технических разработок – вот основные задачи, которые стоят

перед участниками конференции InterConPan. В 2023 г. эти проблемы прозвучали во многих выступлениях. В научно-технических журналах «Строительные материалы» и «Жилищное строительство» публикуются материалы и статьи ведущих специалистов, обладающих инновационными научными, инженеринговыми, проектными компетенциями для системного решения проблем с минимизацией экономических и технических рисков. Профессиональное сообщество, сформировавшееся за годы проведения конференции, принимает вызовы времени!



***Объединение профессионалов гарантирует успех!
Оставайтесь с нами! Ждем встречи в 2024 году!***