

Инновационные материалы КНАУФ для преобразования современного мегаполиса

По приглашению компании КНАУФ спустя семь лет вернулись в Пермь, которая в нынешнем году отмечает 300-летний юбилей. Материалы компании КНАУФ широко используются частными и государственными организациями в улучшении облика города, совершенствовании городской среды и улучшении комфорта жителей.

В 2023 году Перми исполнилось 300 лет. Это значимое событие как для города и его жителей, так и для других регионов, потому что с Пермью связаны важные моменты российской истории, искусства, спорта, науки. Подготовка к празднованию стала отправной точкой для больших изменений в облике города, комфорте и качестве жизни.

К 300-летию юбилею город преобразуется: проводятся масштабные работы по обновлению главных улиц, ремонтируются фасады домов, прокладывается новая городская магистраль, строятся новые социально значимые объекты – школы и больницы, а также современные удобные, комфортные и безопасные жилые комплексы.

Пермский край входит в зону ответственности Уральской сбытовой дирекции КНАУФ, в которую входит 19 регионов РФ. Широкий ассортимент поставляемых продуктов обеспечивают шесть производственных предприятий КНАУФ в городах Челябинске, Чапаевске (Самарская область), Кунгуре (Пермский край), Звенигово (Республика Марий Эл), Чебаркуле (Челябинская область) и Тюмени. В ассортимент производимой продукции входят гипсовые строительные плиты, гипсоволокнистые листы, разнообразные гипсовые и цементные сухие строительные смеси, готовые к применению составы и полимерные шпаклевки, минераловатная изоляция, металлический профиль, а также уникальный продукт импортозамещения – высокопрочная гипсовая безусадочная смесь для заделки стыков гипсокартонных листов КНАУФ-Унихард (производится в Чапаевске Самарской области).

Пермский край занимает пятое место по обороту продукции КНАУФ в зоне ответственности Уральской сбытовой дирекции – около 7%, уступая только Свердловской области (примерно 21%), Татарстану (18%), Челябинской (10,5%) и Тюменской областям (9%).

В Пермском крае в первом квартале 2023 г. было введено 499 тыс. м² жилья. Данные Росстата свидетельствуют о росте продаж недвижимости в России в целом после небольшого спада. С учетом этих данных компания КНАУФ поддерживает свои производственные мощности на должном уровне и расширяет ассортимент выпускаемых материалов.

Для жилищного строительства решающими показателями являются скорость возведения конструкций и качество получаемых поверхностей (помещений). Оба критерия удовлетворяются при применении межкомнатных гипсокартонных перегородок. Технологии сухого строительства в целом позволяют ускорить и оптимизировать данный процесс, повысив его технологичность,



Директор Уральской сбытовой дирекции филиала ООО «Кнауф гипс» И.С. Третьяков (слева) и руководитель службы корпоративных коммуникаций группы КНАУФ Россия и Беларусь Л.М. Лось

при этом получая эстетически безупречные, красивые ровные поверхности, а также обеспечение хорошей звукоизоляции и благоприятного микроклимата в помещении.

Материалы и технологии компании КНАУФ активно используются в реализации проектов практически всех регионов нашей страны. Конечно, Пермь не исключение. Мы посетили наиболее интересные и значимые городские объекты, где использована продукция КНАУФ.

В устройстве межкомнатных перегородок в квартирах новых домов, а также для создания огнестойких облицовок в жилых комплексах различных классов в Перми применяются каркасно-обшивные системы КНАУФ. Применение данных технологий позволяет создать внутри помещений акустический комфорт уровня лучших мировых пятизвездочных отелей. Главные преимущества каркасно-обшивных систем КНАУФ: сокращение сроков строительства, возможность увеличения площади за счет уменьшения толщины стен при сохранении всех требуемых характеристик, небольшой вес в сравнении с альтернативными вариантами, что в том числе дает возможность сократить расходы на фундамент и перекрытия.

Наличие квалифицированных кадров является залогом грамотного и эффективного применения строительных материалов. С первых лет работы в России компания КНАУФ уделяет особое внимание подготовке и обучению специалистов, создавая специальные программы на базе Академии КНАУФ, организуя курсы повышения квалификации, проводя различные конкурсы и т. д.

Современный технологичный дом SPACE комфорт-класса компании NOVA

По проекту жильцам представлена возможность создать «личный микрокосмос»: будут реализованы решения умного дома; создана сквозная безопасность (вход в лобби по Face Id; ip-видеодомофоны); реализуется улучшенная шумоизоляция, а также самостоятельное управление климатом.

Основное внимание обращено на комфорт и безопасность проживания.

Внутренние перегородки квартир выполнены с двухслойными обшивками из КНАУФ-листов на одинарном металлическом каркасе С 112.

Для обеспечения выполнения норм пожаро-безопасности в местах путей эвакуации применены материалы с классом пожарной опасности КМ-0: КНАУФ-суперлист, Сапфир, Аквапанель.

Объемы поставленных материалов:

- КНАУФ-лист – 40 тыс. м²;
- КНАУФ-профиль – 60 тыс. п. м;
- Сапфир-лист – 4 тыс. м²;
- Аквапанель – 2,5 тыс. м².



Акустический комфорт и экологичность важны для человека не только в собственной квартире, но и в тех помещениях, где он проводит время, особенно когда находится в уязвимом состоянии. В отделке внутренних помещений строящейся **поликлиники** на ул. Ленина в Перми использовались перегородки из гипсоволокнистых листов (КНАУФ-суперлист) в два слоя, которые обеспечивают очень хорошую звукоизоляцию при соблюдении требований по пожарной безопасности (материал относится к категории НГ).

Фасад поликлиники необычный, сложной формы. Выполнен при помощи навесной фасадной системы Аквапанель с последующей отделкой декоративной штукатуркой Диамант. Санузлы выделены с помощью комбинированных перегородок: со стороны собственно санузла – Аквапанель, со стороны сухих помещений – гипсоволокнистый лист. Использованы штукатурные гипсовые смеси КНАУФ, в том числе МН Старт и гипсоволокнистые листы, выпускаемые на предприятии «КНАУФ Гипс Челябинск»; профили и гипсокартон – с предприятия «КНАУФ Гипс Кунгур»; Аквапанель – из г. Новомосковска (Тульская обл.); изоляционные материалы (Тюмень), КНАУФ Инсулейшн и др.

Объемы поставленных материалов:

- КНАУФ-суперлист – 20 тыс. м²;
- КНАУФ-профиль – 40 тыс. п. м;
- Аквапанель – 3,6 тыс. м².





Жилой комплекс бизнес-класса «Премьер» компания «Пермь-Девелопмент»

Особенностями концепции данного жилого комплекса являются: закрытый двор без машин; все секции зданий объединены стилобатом; есть подземный паркинг на 220 машино-мест, а также надземные парковки, что в общей сложности удовлетворяет требованиям по обеспеченности машино-местами.

Первая очередь сдана в 2022 г. (в настоящее время все квартиры проданы), срок сдачи второй очереди – четвертый квартал 2023 г.

На территории двора сделано разноуровневое озеленение, высажены кустарники, поставлены детские комплексы.

Межкомнатные перегородки в ЖК смонтированы из гипсокартона, что позволило создать идеальные внутренние поверхности, а также наилучшую звукоизоляцию; на путях эвакуации применялись негорючие плиты КНАУФ-Файерборд.

Объемы поставленных материалов:

КНАУФ-лист – 80 тыс. м²; КНАУФ-профиль – 120 тыс. п. м; КНАУФ-суперлист – 15 тыс. м²; негорючие плиты КНАУФ-Файерборд – 1,5 тыс. м².



Проект социального пространства «Завод Шпагина» (фото с сайта <https://lms-construction.ru/proekti/zdanie-permskoy-gosudarstvennoy-hudozhestvennoy-galerei-perm>)



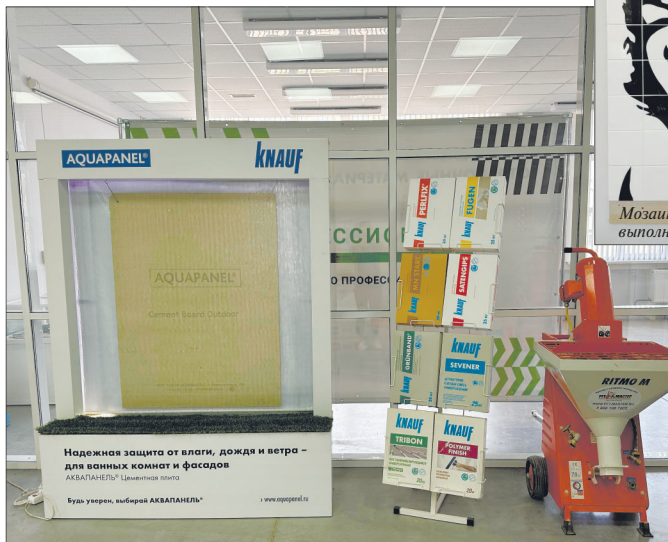
Одной из культурно-значимых точек строительства является новое здание **Пермской художественной галереи**, которая станет частью социокультурного пространства «Завод Шпагина». Также идет восстановление корпусов бывшего завода, которые войдут в единый комплекс галереи. В них также откроют кафе и детский кластер, где планируют проводить творческие занятия для детей и выставки поделок. Здание галереи будет занимать площадь более 20 тыс. м², что в семь раз превышает площадь пространства, которое сейчас галерея занимает в Спасо-Преображенском соборе. Планируется, что на новых площадях выставят большинство экспонатов имеющейся коллекции, их уже начали готовить к переезду.

К зданиям такого типа предъявляются очень жесткие требования по безопасности, а также специфические требования по качеству внутренней среды, так как в галерее обязательно должен соблюдаться специальный температурно-влажностный режим. Со всеми этими задачами справляются материалы КНАУФ – негорючие плиты КНАУФ-Аквапанель и КНАУФ-Файерборд, которые позволяют создать безопасную среду как для посетителей и музейных работников, так и для экспонатов. По данным главы Уральской сбытовой дирекции КНАУФ И.С. Третьякова, на данный объект было поставлено: 30 тыс. п. м металлического профиля; 27 тыс. м² КНАУФ-листа; 13 тыс. м² КНАУФ-Аквапанель; 400 т штукатурки цементной фасадной КНАУФ-Унтерпутц.





Председатель правления Пермской краевой общественной организации «Союз архитекторов» В.А. Воженников (слева), руководитель службы корпоративных коммуникаций группы КНАУФ Россия и Беларусь Л.М. Лось и директор колледжа И.А. Коновалов (справа)



Мозаика из фрагментов плитки, выполненная студентом колледжа



В Пермском крае образовательным партнером компании КНАУФ стал Пермский строительный колледж, который уже более 90 лет готовит профессиональные кадры для строительной отрасли. За это время было подготовлено свыше 35 тыс. высококвалифицированных специалистов, которые составили основу предприятий стройиндустрии, архитектурных мастерских, проектных и строительных организаций г. Перми и Пермского края.

Сотрудничество начиналось с того, что компания поставляла материалы как для учебного процесса, так и для подготовки ребят в рамках чемпионатного движения Worldskills (с 2022 г. переименовано в чемпионатное движение «Профессионал»). В настоящее время КНАУФ удалось сформировать хорошую команду экспертов, которые делятся своим профессиональным мастерством как с представителями бизнеса, так и с обучающимися.

На базе колледжа проводятся мастер-классы, семинары и лекции о современных тенденциях в строительстве. Мастер-классы компании КНАУФ проводят специалисты по сухому строительству и штукатурным работам. Осуществляется знакомство студентов, мастеров производственного обучения и преподавателей с новыми материалами, технологиями в строительстве, а также с внутренней отделкой зданий и сооружений.

Сотрудничество колледжа и компании КНАУФ способствует повышению уровня подготовки квалифицированных рабочих и специалистов среднего звена для строительной отрасли Пермского края и РФ.

Изменения в городской среде – строительство новых магистралей и улиц – позволили восстановить транспортную связанность и объединить разрозненные пространства города. Проектируется новый мост через р. Каму. Запланировано благоустроить более сорока парков и скверов, что однозначно благоприятно скажется на экологической обстановке. Преображаются главная набережная р. Камы и набережная в Кировском районе. В городе планируется появление нескольких спорткомплексов. Эти факторы безусловно благоприятно влияют на увеличение объемов как многоэтажного, так и индивидуального жилья, а следовательно, значительно увеличивается потребность в качественных строительных материалах, системах и решениях.

Именно здесь открывается возможность реализации огромного потенциала и увеличения производственных мощностей компании КНАУФ, которая предлагает каркасные технологии, технологии сухого строительства и материалы, задающие тренд на качество и комфорт.

Т.А. Абакумова

Фото: автора; Д. Ромашкова



ТРЦ «iMALL Эспланада»

Безопасность – важнейшее требование, предъявляемое государством и обществом к зданиям, предназначение которых предполагает одновременное нахождение большого количества людей. Для инвесторов ТК и ТРЦ очень важны и сроки строительства, и гибкость, простота трансформации. Все это легко обеспечивается при правильном применении каркасно-обшивных систем во внутренней отделке.

Расположенный в центре города ТРЦ «iMALL Эспланада» (первая очередь строительства многофункционального пространства) стал одной из достопримечательностей города. Стартом проекта можно считать весну 2019 г., когда было подписано распоряжение о присвоении проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта.

Разработкой проекта занималось архитектурное бюро Twelve Architects, которое реализовало уже ряд концепций на территории РФ. Уникальность объекта подчеркнута сложным тканевым фасадом, который был разработан именно для данного ТРЦ.

Проект реализовывали с использованием широкой линейки материалов КНАУФ. Возведение перегородок с материалами и по технологии КНАУФ позволило ускорить сроки сдачи объекта в эксплуатацию и обеспечить требования по пожарной безопасности.

