

ВЫЕЗДНАЯ СЕССИЯ КОНФЕРЕНЦИИ InterConPan-2020



ПРОШЛА НА РОСТОКИНСКОМ ЗАВОДЕ ЖБК (ПЕРВЫЙ ДСК)

9 сентября 2020 г. участники конференции InterConPan-2020 в рамках выездной сессии посетили модернизированный Ростокинский завод ЖБК, который был выбран основной производственной площадкой Первого ДСК. По словам заместителя генерального директора по промышленному производству Первого ДСК В.Л. Кононова, на реконструированном производстве приступили к выпуску железобетонных изделий для строительства жилых домов по индивидуальным проектам.

THE VISITING SESSION OF THE INTERCONPAN-2020 CONFERENCE WAS HELD AT THE ROSTOKINSKY ZHBK PLANT (FIRST DSK)

On September 9, 2020, the participants of the InterConPlan-2020 Conference during the visiting session visited the Rostokinsky ZHBK plant, which has undergone a large-scale reconstruction, and was chosen as the main production site of the First DSK. According to V.L. Kononov, the Deputy General Director for industrial production of the First DSK, the reconstructed production started producing reinforced concrete products for the construction of newest houses with minimal time losses and low material costs.

В 2016 г. Первый ДСК вошел в структуру крупного столичного девелопера ГК ФСК и открыл очередной этап развития предприятия с выпуском широкой номенклатуры железобетонных конструкций высокого качества.

Актив Первого ДСК – это мощная производственная база, состоящая из шести заводов по производству железобетонных изделий, собственной Дирекции по проектированию, Дирекции по строительству, Дирекции по логистике и других профильных подразделений. На комбинате собран опытный коллектив высококвалифицированных специалистов – как на производстве, так и в строительстве. Это более 6,5 тыс. работников. Суммарный производственный потенциал составляет более 500 тыс. м² жилья в год.



Первый домостроительный комбинат – предприятие, с создания которого началась история индустриального домостроения в нашей стране. Основная деятельность – проектирование, производство строительных конструкций и возведение жилых домов «под ключ» на территории Москвы и Подмосковья.

В 2019 г. проекту модернизации Ростокинского завода присвоен особый статус и заключен Специальный инвестиционный контракт (СПИК) с Правительством Москвы, по которому комбинат, как активно развивающееся предприятие столицы, получил дополнительные льготы и преференции в обмен на

инвестиции. Общий объем инвестиций в новое производство составил более 2,6 млрд р.

Модернизация завода основывалась на принципе «разумной достаточности». Был изучен уже имеющийся опыт отечественных и зарубежных компаний. С учетом обобщения этого опыта применены высокие техно-





логии там, где без этого не обойтись (например, плоттер), и оставлен ручной труд там, где его применение сопоставимо с применением роботов – например, установка магнитных бортов или укладка матриц. Производительность Ростокинского завода после завершения модернизации составит 300 тыс. м³ железобетона в год. Первый ДСК сможет выпускать более 500 тыс. м² жилья в год с учетом быстрого реагирования на меняющиеся требования и конъюнктуру рынка. И это только первый этап развития комбината. Вторым этапом станет увеличение объемов производства за счет модернизации Воскресенского и Новохоловского заводов.

Модернизация Ростокинского завода очень важна для Первого ДСК. После ввода в эксплуатацию производственных линий в Ростокино все заводы Первого ДСК, работающие по «гибким» технологиям, смогут производить сборные конструкции под любой проект заказчика, независимо от того, будет ли это городской заказчик или сторонний девелопер. Комбинат полностью перейдет на выпуск индивидуальных домов по промышленной технологии.

При посещении Ростокинского завода ЖБК, входящего в ООО «Первый ДСК», участники InterConPan-2020 увидели новое высокотехнологичное оборудование и современные технологии ведущего мирового поставщика технологий и оборудования для производства изделий из сборного железобетона – компании PROGRESS, которые позволят существенно расширить ассортимент выпускаемой продукции и реализовать индивидуальные архитектурно-планировочные решения жилых домов промышленным методом. Экскурсию по заводу проводил А.С. Казин – руководитель проекта модернизации заводского производства Первого ДСК. Он подробно рассказал, как работает линия циркуляции паллет для сборных железобетонных элементов, и остановился на каждом этапе, чтобы коллеги могли задать все свои вопросы. Большой интерес у профессиональной аудитории вызвала работа поста

укладки плитки, армирования и бетонирования наружного слоя, укладки теплоизоляционных материалов и установки гибких связей, работа сушильной камеры. Все процессы автоматизированы, но на определенных участках применяется ручной труд.

Внедрение новых технологий существенно расширило возможности для проектировщиков в плане архитектурного и цветового решения фасадов, что позволяет оформлять кварталы города в индивидуальном стиле и создавать еще более оригинальный, современный и привлекательный архитектурный облик Москвы и Подмосковья, сохраняя при этом доступность жилья для населения.

Завершающим этапом выездного мероприятия стал круглый стол, посвященный работе проектного подразделения комбината. В настоящее время в штате Дирекции по проектированию работает около двухсот человек, включая конструкторов, архитекторов; есть также инженеры, электрики, BIM-менеджеры и другие специалисты. Прежде проектировщики комбината занимались привязкой типовых проектных решений, которые разрабатывали центральные проектные институты. За счет внедрения новых технологий заводского производства специалисты перешли на индивидуальное проектирование, выполняя весь ком-

плекс работ, начиная с архитектурно-планировочных решений по заданию заказчика и заканчивая внедрением проекта в стройку. Также проектировщики разрабатывают КЖИ для заводского производства и сопровождают стройку комплексным проектированием. Современная технология производства позволяет сократить срок проектирования нового дома до девяти месяцев.

Вопросы организаторам выездной сессии касались как нюансов работы проектировщиков, так и технологических процессов на производстве и на стройке. Проведенное в рамках конференции посещение Ростокинского завода еще раз подтвердило неформальный слоган: «Первый ДСК – первый во всем!»

