

Компания КНАУФ верна себе: В кризис инвестирует и расширяет производство

По сложившейся традиции каждую весну управляющий группы КНАУФ СНГ господин Янис Краулис встречается с журналистами специализированных и общественно-политических СМИ, чтобы рассказать о результатах работы за прошедший год и поделиться планами на год предстоящий.

В 2018 г. компания КНАУФ отметила 25-летие работы в России. Было открыто два предприятия: завод в Новомосковске по производству цементных плит АКВАПАНЕЛЬ® и завод сухих строительных смесей в Чапаевске (Самарская обл.).

Я. Краулис отметил, что последние три года ситуация стабилизировалась. В прошлом году объем продаж грунтовочных составов вырос на 20%, пазогребневых плит – на 15%, гипсоволокнистых листов – на 10%. В целом прирост оборота составил около 5%, частично это связано с повышением цен, частично – с увеличением объемов выпуска некоторых видов продукции.

Однако четвертый год подряд сокращается объем рынка ГВЛ, что связано со спадом в области коммерческого строительства. Растут затраты, в первую очередь, за счет повышения тарифов на газ и электроэнергию, что увеличивает себестоимость продукции. Эта тенденция сохраняется. Хотя бы частично это приходится компенсировать повышением цен.

Еще один вариант решения проблемы роста издержек – производство более сложных комплексных решений, таких как системы для модульного строительства, что позволяет более эффективно управлять затратами и оптимизировать производство.

Резервы локализации производства практически исчерпаны, так как у КНАУФ локализовано более 95% производства. Оставшиеся 5% это в основном химические компоненты, которые в России не производятся.

Господин Краулис заострил внимание на необходимости унифицировать нормативно-техническую базу в Евразийском экономическом союзе. Для этого, по его мнению, нужно политическое решение лидеров стран. Также важно привлекать бизнес для создания отраслевых нормативов. Это обеспечит самый быстрый и лучший результат.

Из производственных новинок **Я. Краулис** выделил КНАУФ-лист «Сапфир» – высококачественный гипсокартон с уникальным набором свойств: повышенной прочностью, ударостойкостью, звукоизоляцией, влагоогнестойкостью.

Несмотря на все экономические пертурбации, на 2019 г. намечено открыть еще один завод ССС в Звенигово (Республика Марий Эл); завершится модернизация на заводе по изготовлению картона «КНАУФ ПЕТРОБОРД» в Ленинградской обл.

«Любимый» проект КНАУФ в настоящее время – завод в Красногорске по производству модулей. Модули обеспечат возможность быстро строить недорогое и качественное жилье, коммерческую недвижимость. Сборные элементы изготавливаются на заводе под финишную отделку. Такое строительство – общемировая тенденция: в Японии, Америке это очень развито.

При модульном строительстве нет этапа сборки конструкций из материалов непосредственно на строительной площадке. Все это делается не на стройке, а на заводе. То есть риск каких-то неправильных действий, брака при монтаже и т. д. намного ниже, так как модульные элементы – заводского изготовления.

Журналисты с коллегами из КНАУФ посетили особую экономическую зону «Ступино Квадрат», где с интересом осмотрели первую двухэтажную гостиницу, возведенную из модулей КНАУФ.

Заказчиком первого модульного объекта КНАУФ выступила инвестиционно-строительная компания «МЕРА».

Модули для строительства объекта были изготовлены на экспериментальной сборочной линии предприятия КНАУФ в Новомосковске (Тульская обл.). На строительной площадке к 1 декабря 2018 г. завершили фундаментные работы, и началась сборка здания. Два этажа были возведены за три дня. **Михаил Гец**, генеральный директор дочернего предприятия КНАУФ «Новый дом», рассказал, что данный проект позволил отработать проектные и технологические решения по модульному домостроению.

Параллельно с производством модулей для гостиницы в «Ступино Квадрат» были разработаны стандарты установки модулей на фундамент, ственных соединений, лестничных модулей и т. д. Все конструкции прошли испытания по звукоизоляции, влаго- и огнестойкости. Уровень сейсмостойкости перегородок и модулей может составлять 9 баллов. Все материалы КНАУФ, использованные при производстве модулей, сертифицированы. Срок службы конструкций составляет не менее 50 лет. По звукоизоляции показатели превышают стандарты для жилых помещений.

Особые требования в КНАУФ предъявляют и к «начинке» модулей – встроенным инженерным системам: электропроводке, трубам канализации и водоснабжения и т. д. Все должно быть высокого качества и производиться на территории России, чтобы не возникало зависимости от колебаний курса на валютном рынке.

Дмитрий Каратеев, руководитель проектов инвестиционно-строительной компании «МЕРА» подчеркнул, что в гостинице 98% коммуникационных систем российского производства от ведущих мировых марок и абсолютно все коммуникации внутри модульных элементов смонтированы на заводе, включая сантехнику и розетки. В модули интегрирована система «Умный дом», позволяющая управлять всеми коммуникациями удаленно.

В Красногорске в марте 2019 г. завершен монтаж оборудования на основном заводе «Новый дом» мощностью до 100 тыс. м² панелей для модульного домостроения. Малоэтажные здания, односемейные дома, таунхаусы, детские сады, школы, другие социальные объекты – область применения модульного домостроения.

