

# Пилотный проект компании КНАУФ: гостиница из готовых модулей в Московской области

Первая в России гостиница, построенная из модулей КНАУФ, открылась в сентябре 2019 г. на территории особой экономической зоны «Ступино Квадрат» в г. Ступино Московской области

При строительстве гостиницы впервые в России была применена prefab-технология, позволяющая значительно сократить сроки и стоимость строительства, минимизировать отклонения от проекта, снизить объем строительного мусора. Prefab-технология компании «НОВЫЙ ДОМ» – дочернего предприятия группы КНАУФ, предусматривает сборку домов из готовых модулей непосредственно на строительной площадке.

Руководитель службы корпоративных коммуникаций группы КНАУФ СНГ Леонид Лось отметил, что гостиница в Ступине стала для компании КНАУФ пилотным проектом: при ее строительстве была отработана технология производства и монтажа модулей. Эти модули были сделаны на экспериментальной базе завода КНАУФ в Новомосковске (Тульская обл.). В середине мая 2019 г. КНАУФ официально открыл в Красногорске завод по производству систем для модульного домостроения, инвестиции в который составили 6,5 млн Евро. В настоящее время в России прорабатываются технологии модульного строительства для жилых домов, социальных объектов, офисных зданий, гостиниц, которые впоследствии компания КНАУФ будет использовать во всем мире.

Модули для строительства гостиницы представляют собой готовую конструкцию из легкой стали, гипсовых строительных плит, минеральной ваты и панелей АКВАПАНЕЛЬ® с основанием 3×6 м, с чистовой отделкой и встроенными в стены и перекрытия инженерными системами. Внутри гостиничного модуля выделены зоны для работы и отдыха, мини-кухня; имеется ванная комната. Смонтированный модуль отвечает современным требованиям по тепло- и звукоизоляции, пожарной безопасности и экологичности. Стоимость 1 м<sup>2</sup> модульного жилья со всеми коммуникациями и отделкой в настоящее время составляет около 60 тыс. р. Уровень сейсмостойкости перегородок и модулей составляет до 9 баллов. Все материалы КНАУФ, использованные при производстве модулей, сертифицированы. Срок службы конструкций составляет не менее 50 лет.

В процессе строительства гостиницы разработаны стандарты установки модулей на фундамент, стальных соединений, лестничных модулей и т. д. Поставщиками

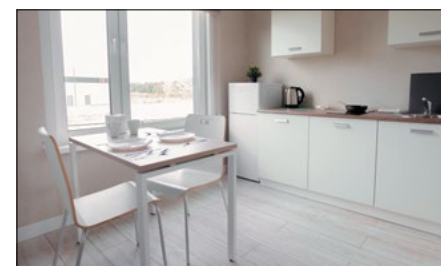
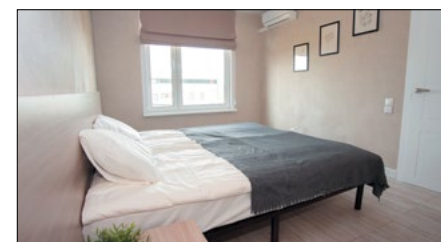
дополнительных отделочных материалов, инженерных и фасадных систем для гостиничных модулей являются ведущие российские и международные компании, чья продукция отличается высоким качеством и производится на территории России.

Проект модульного строительства был анонсирован компанией КНАУФ в начале 2015 г. Для компании это новый проект международного уровня, не имеющий аналогов на российском рынке. Его важной особенностью является возможность участия заказчика в конструировании здания на этапе проектирования – для определения внешнего вида дома, этажности, выбора различных опций инженерных систем, типов отделки и многого другого.

Область применения модульного строительства неограниченно широка. С помощью готовых модулей КНАУФ можно строить малоэтажные здания, административные здания, гостиницы, кафе и рестораны, жилые односемейные дома, таунхаусы и другие социальные объекты в любых климатических условиях – от тропиков до Крайнего Севера. А наличие встроенных инженерных систем, внешней и внутренней отделки в готовом модуле позволяет начать эксплуатацию здания сразу после его установки.

В июле 2019 г. компания «НОВЫЙ ДОМ» совместно с группой Ассор и «Бенефит Групп» представили в Красногорске prefab-модуль гостиничного номера для строительства отелей. Технологии модульного строительства позволяют завершить строительство гостиницы на 100 номеров за год. Начать эксплуатацию объекта можно будет уже со второго года от момента вложения инвестиционных средств.

Генеральный директор компании «НОВЫЙ ДОМ» Михаил Гец представил проект односемейного дома MERE, который может быть очень востребован индивидуальными застройщиками. В настоящее время в работе у компании около двадцати объектов. Для заказчиков важно, чтобы строительство шло быстро, качественно и оставалось в рамках первоначально выделенного бюджета. Представленная технология позволяет соблюсти эти условия, поэтому востребованность модульного строительства не только в России, но и за ее пределами не вызывает сомнений.



Организатор конференции

Генеральный спонсор

Официальная поддержка



INTERNATIONAL  
ASSOCIATION OF  
FOUNDATION  
CONTRACTORS



МФЭС

МЕЖДУНАРОДНАЯ АССОЦИАЦИЯ  
ФУНДАМЕНТОСТРОИТЕЛЕЙ

**5 ДЕКАБРЯ**  
/ 2019

**VI МЕЖДУНАРОДНАЯ  
НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ**

**«ОПОРЫ И ФУНДАМЕНТЫ ДЛЯ ВЛ:  
ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
И СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА МНОГОЛЕТНЕМЕРЗЛЫХ  
ГРУНТАХ»**

**Место проведения:**

Москва, ВВЦ (ВДНХ), павильон 75,  
конференц-зал секции «А»  
в рамках международного форума  
«Электрические сети»

[www.fc-union.com](http://www.fc-union.com), [info@fc-union.com](mailto:info@fc-union.com)

тел.: +7 (495) 66-55-014, моб.: +7 916 36-857-36

21<sup>th</sup>  
SPECIALIZED EXHIBITION  
FOR CONSTRUCTION  
MATERIALS



21-я  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ  
ВЫСТАВКА «ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ»



# ОСМ 2020

28 -31 января  
January 28 - 31

Москва, ЦВК «Экспоцентр», пав.№7

Pav. №7, Expocentre Fairgrounds, Moscow

В рамках выставки / In the Frame of Exhibition:

**КЕРАМБРИКТЕХ**  
**CERAMBRICKTECH**



Бесплатный пригласительный билет  
на [www.osmexpo.ru](http://www.osmexpo.ru)

реклама

16+

Организатор:

При поддержке:

Партнеры выставки:

При содействии:

